



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/132

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50 ada, 24 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2021** tarihli ve **70923** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38A21A2D, G38A16D4B, G38A16D4C uygulama imar planı paftaları, 50 ada 24 nolu parsel ile ormandan tahsisli 27.128,74 m² lik alanda hazırlanan, Akkuş Belediyesinin 03.09.2021 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52453543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38A21A2D, G38A16D4B, G38A16D4C uygulama imar planı paftaları, 50 ada 24 nolu parsel mevcut imar planında E:1.20, Yençok:5 kat yapılaşma koşullarına haiz Lise Alanı olarak planlanmış olup, Orman tahsisli alan imar planı dışında yer almaktadır. Plan değişikliği teklifi ile 50 ada 24 parselin Yençok:17.00 metre yapılaşma koşullarına haiz Kültürel Tesis Alanı, Orman tahsisli alanın E:2.00, Yençok 17.00 metre yapılaşma koşullarına haiz Lise Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Nazım İmar Planı ana kararlarına ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından, hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)